

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2101SJ0013	标段号：	C01ZG001			
招标人：	东华大学、上海市浦东新区建设（集团）有限公司					
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司					
联系人：	胡华	联系电话：	18917519949			
联系地址：	上海市钦江路88号东楼626室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	松江校区新建学生公寓项目消防工程					
最高投标限价：	6499749.73（元）(649.974973万元)					
合理低价：	474.5492（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共16个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海忠辰建设集团有限公司	第一中标候选人	顾永强	120			475.0666
江苏开亮建设（集团）有限公司	第二中标候选人	张维	120			487.3668
上海楷和建设工程有限公司		周鑫	120		甄别不通过	646.8855
上海哥德堡建筑安装工程有限公司		王良仕	120		甄别不通过	618.7394
上海前高实业有限公司		赵加林	120			569.8808
河南乐泰建筑工程有限公司		王平方	120			520.04
上海东方建安集团有限公司		夏佳平	120			519.8249
上海诸韬建筑工程有限公司		何月发	120			516.12
上海成寿建设发展有限公司		王亮	120			509.6424
上海镌培建设有限公司		杨坚	120			506.8573
上海景呐建设集团有限公司		曹祖国	120			503.1308
上海裴泽建设工程有限公司		于庆龙	120			500.6607
江苏九天建设集团有限公司		柳巧荣	120			500.0029
上海乐烨建筑工程有限公司		张谈	120			496.6323
上海佰信建筑工程有限公司		任松林	120			474.4818
上海辉耘建设发展有限公司		刘昌领	120	被否决		467.9307
公示期限：	2024-03-01 至 2024-03-04					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：东华大学、上海市浦东新区建设（集团）有限公司

发布日期：2024年03月01日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海辉耘建设发展有限公司	银行保函未盖章，不满足技术标否决投标评审1.5（1）的要求，予以否决处理	1.5（1）
依据	<p>1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满足180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）重大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海前高实业有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	河南乐泰建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海东方建安集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海诸韬建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海成寿建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海镌培建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海景呐建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海裴泽建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	江苏九天建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海乐烨建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	江苏开亮建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	上海忠辰建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	上海佰信建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海忠辰建设集团有限公司	475.0666	474.5492	1
2	江苏开亮建设（集团）有限公司	487.3668	474.5492	2
3	上海乐烨建筑工程有限公司	496.6324	474.5492	3
4	江苏九天建设集团有限公司	500.003	474.5492	4

5	上海裴泽建设工程有限公司	500.6607	474.5492	5
6	上海景呐建设集团有限公司	503.1308	474.5492	6
7	上海镌培建设有限公司	506.8573	474.5492	7
8	上海成寿建设发展有限公司	509.6425	474.5492	8
9	上海诸韬建筑工程有限公司	516.12	474.5492	9
10	上海东方建安集团有限公司	519.8249	474.5492	10
11	河南乐泰建筑工程有限公司	520.04	474.5492	11
12	上海前高实业有限公司	569.8809	474.5492	12

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海忠辰建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
松江区松江南站大型居住社区C19-10-05号地块	W2022070105675	上海车墩资产经营有限公司	总建筑面积9174.28平方米	4921.5173	2022-07-18	2022-08-01至2023-10-25

江苏开亮建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
高铁商务区消防站	3208011803150101	淮安高新控股有限公司	房屋建筑工程	1008.0043	2018-10-15	2019-01-16至2020-01-16
宝信软件宝山办公基地装修项目	3101132302100001	上海宝信软件股份有限公司	装饰装修工程	4088.4451	2023-01-01	2023-01-12至2023-05-31
新建龙华机场消防站	3100001812130011	上海市消防救援总队	土建工程	1029	2021-05-20	2021-06-30至2022-04-30
涟水县东胡集镇社区综合服务中心项目	3208261508250101	涟水县东胡集镇人民政府	房屋建筑工程	304.8782	2015-08-01	2015-09-28至2015-12-26

江苏开亮建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海师范大学徐汇校区拓展工程弱电工程	2001XH0030	上海建工集团股份有限公司	弱电工程	321.8362	2023-11-15	2023-12-01至