

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1801SJ0001	标段号：	C01ZG005			
招标人：	东华大学、中铁四局集团有限公司					
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司					
联系人：	胡华	联系电话：	18917519949			
联系地址：	上海市钦江路88号东楼626室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	东华大学松江校区现代纺织创新大楼幕墙工程					
最高投标限价：	11980584.48（元）（1198.058448万元）					
合理低价：	1128.2776（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	27%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共22个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海京藤建设工程（集团）有限公司	第一中标候选人	徐海翔	212			1166.2055
上海景呐建设集团有限公司	第二中标候选人	刘相阵	212			1183.886
南京凯风建筑装饰工程有限公司		张忠海	212			958
上海华艺幕墙系统工程有限公司		孟兆辉	212			1197.6851
深圳市中深装建设集团有限公司		袁时美	212			1195.8083
江苏鑫洋建设集团有限公司		陈亮	212			1192.4137
宝利建设集团有限公司		王健	212			1191.4777
江苏鸿升建设集团有限公司		李静	212			1190.9713
南通承悦装饰集团有限公司		赵锋	212			1189.9872
宏发建设有限公司		刘淮	212			1189.6415
深圳市华南装饰集团股份有限公司		丁义平	212			1188.4721
上海万津建设工程有限公司		韩勇	212			1186.6125
上海骊港幕墙科技有限公司		王永沛	212			1186.5795
四川领智建筑工程有限公司		谭杰斌	212			1186.5429
深圳中壹建设（集团）有限公司		杜允鸿	212			1186.4835
深圳市望华建设集团有限公司		倪凡	212			1186.4779
安徽广达建设工程有限公司		刘永超	212			1186.2001
合肥浦发建设集团有限公司		陈亚	212			1186.1391

美华建设有限公司		杨文	212			1186.0785
齐齐哈尔中远市政工程有限公司		魏培举	212			1185.766
上海加丰建筑工程有限公司		陈冬梅	212			1185.6835
上海松添建设工程有限公司		胡超	212			1184.66
公示期限:	2023-06-02 至 2023-06-05					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：东华大学、中铁四局集团有限公司

发布日期：2023年06月02日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海加丰建筑工程有限公司	87.65	合格
2	合肥浦发建设集团有限公司	87	合格
3	上海万津建设工程有限公司	86.83	合格
4	深圳市中深装建设集团有限公司	86.81	合格
5	宝利建设集团有限公司	86.42	合格
6	上海松添建设工程有限公司	85.61	合格
7	上海景呐建设集团有限公司	82.84	合格
8	美华建设有限公司	81.81	合格
9	深圳中壹建设（集团）有限公司	80.6	合格
10	江苏鸿升建设集团有限公司	79.6	合格
11	南通承悦装饰集团有限公司	79.4	合格
12	深圳市华南装饰集团股份有限公司	75.2	合格
13	上海京藤建设工程（集团）有限公司	73.65	合格
14	南京凯风建筑装饰工程有限公司	73.2	合格
15	宏发建设有限公司	73	合格
16	安徽广达建设工程有限公司	72.4	合格
17	江苏鑫洋建设集团有限公司	72	合格
18	深圳市望华建设集团有限公司	71	合格
19	上海华艺幕墙系统工程有限公司	70.4	合格
20	上海骊港幕墙科技有限公司	67.2	合格
21	齐齐哈尔中远市政工程有限公司	67	合格

22	四川领智建筑工程有限公司	67	合格
----	--------------	----	----

#### 四、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	四川领智建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	合肥浦发建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	美华建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	齐齐哈尔中远市政工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海加丰建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海松添建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海景呐建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	上海万津建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	安徽广达建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	上海京藤建设工程(集团)有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	江苏鑫洋建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
15	宝利建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
16	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
17	南京凯风建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
18	上海华艺幕墙系统工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
19	江苏鸿升建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
20	南通承悦装饰集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
21	宏发建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
22	上海骊港幕墙科技有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

#### 五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价(万元)	合理最低价(万元)	排序
1	上海京藤建设工程(集团)有限公司	1166.2056	1128.2776	1
2	上海景呐建设集团有限公司	1183.8861	1128.2776	2
3	上海松添建设工程有限公司	1184.66	1128.2776	3

4	上海加丰建筑工程有限公司	1185.6835	1128.2776	4
5	齐齐哈尔中远市政工程有限公司	1185.7661	1128.2776	5
6	美华建设有限公司	1186.0785	1128.2776	6
7	合肥浦发建设集团有限公司	1186.1392	1128.2776	7
8	安徽广达建设工程有限公司	1186.2002	1128.2776	8
9	深圳市望华建设集团有限公司	1186.478	1128.2776	9
10	深圳中壹建设(集团)有限公司	1186.4836	1128.2776	10
11	四川领智建筑工程有限公司	1186.5429	1128.2776	11
12	上海骊港幕墙科技有限公司	1186.5795	1128.2776	12
13	上海万津建设工程有限公司	1186.6125	1128.2776	13
14	深圳市华南装饰集团股份有限公司	1188.4722	1128.2776	14
15	宏发建设有限公司	1189.6416	1128.2776	15
16	南通承悦装饰集团有限公司	1189.9873	1128.2776	16
17	江苏鸿升建设集团有限公司	1190.9713	1128.2776	17
18	宝利建设集团有限公司	1191.4778	1128.2776	18
19	江苏鑫洋建设集团有限公司	1192.4138	1128.2776	19
20	深圳市中深装建设集团有限公司	1195.8083	1128.2776	20
21	上海华艺幕墙系统工程有限公司	1197.6851	1128.2776	21

## 六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海京藤建设工程(集团)有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
临港新城主城区WSW-C2-04、WSW-C2-05地块普通商品房项目	W2019070130856	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	76000	7511.9	2019-06-11	2019-06-15至2020-03-22
闵行区新建虹桥镇824街坊P1、P2、P3丘	W2020050132612	上海国际建设总承包有限公司	90000	8273.265	2020-04-01	2020-04-01至2020-09-30
漕河泾街道282c-01地块租赁住房新建项目幕墙门窗工程	W2021090132668	上海城开晶享置业有限公司	31000	4568.2712	2021-08-28	2021-08-29至2021-09-30
漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目(二期)外墙干挂石材工程	W2021100134681	上海建工五建集团有限公司	37300	4153.1515	2021-09-26	2021-09-30至2022-06-30

上海京藤建设工程(集团)有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上实朱家角特色居住区五期项目外立面装饰石材幕墙工程	W2021100131718	舜杰建设(集团)有限公司	36000	3898.0801	2021-08-24	2021-08-26至2022-01-25
中国核建上海科创园建设项目-EF地块幕墙工程	W2021120136588	中核华泰建设有限公司	30262.65	3517.9999	2021-10-25	2021-10-25至2022-04-01
张江西北区07-03科技总部平台项目(除桩基工程)幕墙工程	W2022070100704	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	24540	4436.8896	2022-03-15	2022-04-01至2023-03-31
唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目	W2022120136209	上海华夏文化旅游区开发有限公司	45000	3914.8459	2022-12-10	2022-12-11至2023-09-20
DIC-108#~116#通用厂房项目幕墙及外立面门窗工程	W2023010132311	上海外高桥保税区联合发展有限公司	78126.8	10237.7253	2022-12-14	2022-12-25至2023-10-20
新建市北高新技术服务业园区N070501单元22-01地块租赁住房项目外装饰工程	W2023030101554	上海建工一建集团有限公司	61000	7396.8528	2023-02-03	2023-02-10至2023-10-31

上海景呐建设集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
张江科学园项目E栋楼外立面装饰专业分包工程	W2021020130923	上海交通大学、上海建工七建集团有限公司	包括但不限于:深化设计、E栋外立面幕墙采购及施工、干挂铝板加工制作供应、钢化玻璃栏板、轻钢雨棚、安装调试及检测、保修等外立面装饰工作。	469.9908	2021-02-25	2021-03-01至2021-04-30

上海景呐建设集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
松江区精神卫生中心改扩建工程-幕墙工程	W2022080134513	上海市松江区精神卫生中心,河北建设集团股份有限公司	建筑幕墙面积:25102m2	1542.9000	2022-07-21	2022年7月25日至2023年1月21日