

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

房建和市政工程

交易登记号：	SH202504230021					
报建编号：	2502CN0060			标段号：	C01	
招标人：	东华大学					
招标代理机构：	上海同济工程咨询有限公司					
联系人：	李婷			联系电话：	15801966378	
联系地址：	上海市杨浦区四平路1398号3楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	东华大学延安路校区学生宿舍修缮改造项目					
最高投标限价：	92290000（元）（9229万元）					
合理低价：	7187.5097（万元）			下浮比率：	6.7%	
剔除最高报价项百分比（P）：	22%			剔除最低报价项百分比（Q）：	19%	
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海建灏建设集团有限公司	第一中标候选人	虞小中	117	未否决	7733.7223	8910.9223
上海一建建筑装饰有限公司	第二中标候选人	高鹏飞	117	未否决	7867.6029	9044.8029
深圳市博大建设集团有限公司		石寿军	117	未否决	7949.3074	9126.5074
上海市建筑装饰工程集团有限公司		胡大春	117	未否决	8010.8860	9188.086
中建八局装饰工程有限公司		李剑	117	未否决	8042.8011	9220.0011
上海宝冶集团有限公司		王成	117	未否决	7989.1937	9166.3937
深圳市华南装饰集团股份有限公司		马巍	117	被否决		9048.0008
暂列金额和暂估价						
暂估价：	522.4330（万元）					
暂列金额：	560.0000（万元）					
其中专业工程暂估价：	520.0000（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
1	绿化景观			300		
2	用电计量智能化改造			220		
合计			520			
公示期限：	2025-07-30 至 2025-08-01					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：东华大学
公示日期：2025年07月30日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据(技术标)

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
----	-------	--------	----

1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	未按《招标文件》投标人须知正文3.4投标保证金要求提供投标保证金。	3.1
依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。		
	1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。		
	1.3投标承诺书或投标函内容缺失。		
	2.1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人企业名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。		
	2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）		
	2.3投标人资质条件不符合招标文件要求；		
	2.4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）		
	2.5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。		
	2.6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。		
	2.7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；		
	2.8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。		
	2.9投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；		
	2.10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；		
	2.11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；		
	2.12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；		
	2.13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；		
	2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；		
	2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；		
	2.16投标人被依法暂停或取消投标资格；		
	2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；		
	2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；		
	2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；		
	2.20投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；		
	2.21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；		
	2.22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；		
	2.23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；		
	2.24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。		
	3.1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；		
	3.2工期超过招标文件规定；		
	3.3质量不满足招标文件规定；		
	3.4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；		
	3.5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；		
	3.6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；		
	3.7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；		
	3.8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。		
	3.11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。		
	4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；		
	4.2/		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。		

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工竣工日期
W2023070133481	昆明学校小学部辅助楼房修工程	上海市杨浦区教育基建中心	学校一幢4层辅助楼进行修缮，修缮建筑面积4333.17m2(包括1幢4层辅助楼)。	485.6274	2023-07-12	2023-07-21至2023-08-29
W2023060138908	上海师范大学奉贤校区21#-25#宿舍楼维修工程	上海师范大学	外立面维修工程、室内外门窗维修工程、室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程等	4711.99	2023-06-27	2023-07-01至2023-08-29
W2023070136867	杨浦高级中学辅助楼房修工程	上海市杨浦区教育基建中心	拟对学校五幢2-6层辅助楼进行修缮，建筑面积为27172.72平方米。	1371.3176	2023-07-21	2023-07-27至2023-08-30
W2025050134435	东华大学松江校区新建学生食堂项目-装饰装修工程	中国二十冶集团有限公司	总建筑面积(m2)：15000	1178.3077	2025-05-09	2025-05-10至2025-05-10
W2025060108422	上海闵行职业技术学院校舍维修工程	上海市闵行区教育局	施工图、工程量清单及招标文件要求的内容	1009.0211	2025-06-30	2025-07-01至2025-08-19
W2023070135057	上海市社会主义学院9#楼学院宿舍维修改造项目	上海市社会主义学院	校区9#楼学院宿舍的承重系统、维护系统进行维修，还包括：装饰装修、给排水、通风与空调、电气、电梯、建筑智能化、消防等维修。	1256.9024	2023-07-17	2023-07-24至2024-01-20
W2023040136284	财大滴水湖高级金融学院创新魔坊三期2号楼1-9层装修改造项目	上海临港科技创新城经济发展有限公司	总建筑面积约为9649.92平方米，装修改造面积约为8042.24平方米	3999.8575	2023-04-19	2023-05-01至2023-07-29
W2025070130182	上海市杨园中学综合整新工程	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	一般公共建筑单体建筑面积6839m2	662.7032	2025-06-25	2025-07-01至2025-08-25

上海一建建筑装饰有限公司 项目负责人（高鹏飞）（类似业绩）

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工竣工日期
W2023030102205	张江集电港B区3-2信息技术产业平台项目	装饰装修	15392.1m²	7901.0282	2022-11-20	2022-11-20至2023-03-19
W2024110131457	云芯科创中心T5栋3-8层、12-15层及B1层部分配套用房装修项目	装饰装修	24534.0700m²	10304.9458	2024-11-08	2024-11-08至2025-03-14

上海一建建筑装饰有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工竣工日期
W2023030102205	张江集电港B区3-2信息技术产业平台项目	上海建工一建集团有限公司	15392.1m²	7901.0282	2022-11-20	2022-11-20至2023-03-19

W2023070135372	新建市北高新技术服务业园区 N070501单元22-02地块商住办项目	上海云置禾企业发展有限公司	153599m²	16860.6168	2023-07-14	2023-07-18至2024-04-18
W2023090138885	张江中区58-01地块项目精装修工程三标段	上海灏集张新建设发展有限公司	41层-60层	10278.8143	2023-08-27	2023-08-27至2024-03-13
W2020080139820	青浦朱家角E地块项目（一期）精装修项目	上海丰启置业有限公司	465904.5m²	7935.69	2020-09-01	2020-09-01 至 2021-4-30
W2022110138825	新建市北高新技术服务业园区 N070501单元21-02地块商办项目 室内公共部位精装修工程	中国建筑第八工程局有限公司	270518.5m²	16881.9152	2022-11-11	2022-11-15至2023-12-28
W2024110131457	云芯科创中心T5栋3-8层、12-15层及B1层部分配套用房装修项目	太平洋机电（集团）有限公司	24534.0700m²	10304.9458	2024-11-08	2024-11-25至2025-03-14
W2024010101934	灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住宅项目工程一装修工程	上海云宏企业发展有限公司	71396.15m²	11852.2231	2023-12-15	2023-12-15至2024-6-7