

# 上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2401SJ0006	标段号：	F01	
招标人：	东华大学			
招标代理单位：	上海教育建设管理咨询有限公司			
联系人：	许莉	联系电话：	13818285878	
联系人地址：	钦江路88号东楼6楼	联系人邮编：	200233	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	东华大学松江校区新建学生食堂项目			
招投标情况（共7个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)
上海三凯工程咨询有限公司	第一中标候选人	姚一平	否	142
上海智通建设发展股份有限公司	第二中标候选人	王新斌	否	125
上海中咨安通工程管理股份有限公司		王瑞平	否	143
上海康舒特建设工程监理有限公司		左青	否	147
上海宝钢工程咨询有限公司		严培兴	否	149
上海容基工程项目管理有限公司		刘怀韬	否	148.6
上海锦兴建设工程监理有限公司		蒋志宏	否	140
公示期限：	2024-11-06 至 2024-11-09			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：东华大学

发布日期：2024年11月06日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1 2.1.1 1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程乙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准） 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16</p>		
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海三凯工程咨询有限公司	83	87.5	91	84.5	86	86.4	1
2	上海智通建设发展股份有限公司	82.7	87.2	89.7	74.7	84.7	83.8	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
上海三凯工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（姚一平）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工竣工日期	身份证件号码		
W2021110110044	复旦大学江湾校区实验物资服务站	房屋建筑	上海	总建筑面积4120平方米	2021-12-20至2022-08-16	310225196801252231		
W2021110110041	复旦大学江湾校区第二食堂	房屋建筑	上海	总建筑面积10133平方米	2021-12-20至2023-03-30	310225196801252231		
W2021110110038	复旦大学江湾校区学生宿舍（一期）	房屋建筑	上海	总建筑面积96000平方米	2021-12-20至2023-07-30	310225196801252231		
W2020010132914	上海体育学院兴奋剂检测中心项目（总监代表）	房屋建筑	上海	总建筑面积18582平方米	2020-01-14至2020-10-31	310225196801252231		
W2019100132288	金桥社区卫生服务中心达标修缮项目	房屋建筑	上海	修缮面积8715平方米	2019-05-01至2020-02-28	310225196801252231		
W2018080138513	2018年度上海大学宝山校区基础修缮项目	房屋建筑	上海	修缮面积31790.87平方米	2018-08-15至2019-08-14	310225196801252231		
上海三凯工程咨询有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工竣工日期		
W2023030108319	松江校区新建学生公寓项目	房建	33650.98m <sup>2</sup>	2023-03-10	255	2023-03-15至2025-06-13		
W2021110106002	东华大学松江校区现代纺织创新大楼	房建	37000m <sup>2</sup>	2021-11-01	222	2021-11-20至2024-11-14		
W2021110110038	复旦大学江湾校区学生宿舍（一期）项目	房建	96000m <sup>2</sup>	2021-11-19	690.54	2021-12-20至2023-07-30		
W2021110110045	复旦大学江湾校区融合创新二号楼项目	房建	50000m <sup>2</sup>	2021-11-19	364.4	2021-12-20至2023-12-20		
W2021110110041	复旦大学江湾校区第二食堂项目	房建	10133m <sup>2</sup>	2021-11-19	118.79	2021-12-20至2023-03-30		
W2019120134701	复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼建设工程	房建	75700m <sup>2</sup>	2019-12-04	678	2019-12-18至2022-11-20		
W2019120132593	复旦大学邯郸校区中华经济文化研究中心	房建	86000m <sup>2</sup>	2019-12-10	697	2019-12-15至2023-01-21		
W2015070135242	复旦大学新建上海数学中心项目	房建	14277m <sup>2</sup>	2015-06-15	213.04	2015-06-30至2017-02-02		
W2014010130427	复旦大学新建江湾校区物理科研楼项目	房建	28998m <sup>2</sup>	2013-12-10	395.38	2016-07-01至2018-04-30		

W2014020134065	复旦大学新建江湾校区环境科学楼项目	房建	24380m <sup>2</sup>	2013-12-25	330.06	2013-12-28至2015-11-30
W2013090135608	复旦大学新建江湾校区化学楼项目	房建	59410m <sup>2</sup>	2013-09-22	679.848	2013-09-23至2015-10-30
W2021090131714	上海交通大学海洋装备研究中心长兴岛基地一期项目4#智能制造实验室工程	房建	17065.3m <sup>2</sup>	2021-09-01	103	2021-09-10至2022-12-08
W2021050131665	上海交通大学学生服务中心项目	房建	24460m <sup>2</sup>	2021-04-22	136	2021-04-26至2022-07-24
W2019040131701	上海交通大学新建闵行校区实验动物中心项目	房建	13130m <sup>2</sup>	2019-02-25	132.3	2019-03-10至2020-06-06
W2018110134539	上海交通大学李政道研究所实验楼项目	房建	56634.2m <sup>2</sup>	2018-09-07	213	2018-08-29至2020-02-20
W2023050133381	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）	房建	30245.41m <sup>2</sup>	2023-05-09	186.14	2023-05-15至2023-12-10
W2018080137987	上海大学延长校区建设改造工程标段二	房建	19294.44m <sup>2</sup>	2018-05-22	167	2018-05-22至2020-04-15
W2018090134957	上海大学延长校区基础设施修缮项目（四期）	房建	/	2018-05-22	130	2018-05-22至2020-04-15
W2015070137172	上海大学宝山校区扩建三期工程技术团组用房	房建	61865m <sup>2</sup>	2015-07-15	644.15	2015-09-01至2017-06-01
W2017100130973	华东理工大学徐汇校区	房建	16469.55m <sup>2</sup>	2017-09-21	115.095	2017-10-10至2018-12-11
W2016090100870	华东师范大学新建闵行校区文化中心一期	房建	27456m <sup>2</sup>	2016-05-10	209.98	2016-07-01至2018-04-30
W2020120137757	上海师范大学大学生综合发展与现代服务中心项目	房建	36000m <sup>2</sup>	2020-12-19	273	2020-12-20至2022-11-20
W2020010132914	上海体育学院兴奋剂检测中心项目	房屋建筑	18582m <sup>2</sup>	2020-01-14	228	2020-01-14至2020-10-31
W2017110131387	上海海洋大学海洋科技大楼工程	房建	36500m <sup>2</sup>	2017-10-20	182.85	2017-11-28至2019-11-07
W2020100134736	上海海事大学航运科技创新大楼项目	房建	45570.18m <sup>2</sup>	2020-10-20	323.19	2020-10-31至2023-04-30
W2017090134653	上海立信会计金融学院新建学生公寓工程	房建	64818.51m <sup>2</sup>	2017-07-31	187.968	2017-08-18至2019-02-10
W2017080132270	上海应用技术大学奉贤校区综合实验楼项目	房建	40852.26m <sup>2</sup>	2017-07-21	182	2017-08-28至2019-09-27
W2021120132854	唐镇镇南社区13C-03地块初中项目	房建	25732.83m <sup>2</sup>	2021-12-07	185	2021-12-20至2023-07-03

W2016040131571	上海音乐学院零陵路校区新建教学区和音乐创作与实践基地项目	房建	50176m <sup>2</sup>	2016-03-20	418	2016-03-25至2018-09-11
1230201853001	天津大学北洋园校区化工材料科技创新平台项目	房建	52000m <sup>2</sup>	2018-07-10	139.8	2018-07-10至2020-12-22
12002013083013	天津大学新校区建设项目（一合同）第二教学楼、北区生活组团、中区生活组团、硕士生公寓组团、计算机软件教学组团工程	房建	195860.66m <sup>2</sup>	2013-10-31	974.7839	2013-10-31至2015-06-30
12002013083015	天津大学新校区建设项目（二合同）综合体育馆、行政管理中心、教师公寓组团、化工材料教学组团工程	房建	190462.73m <sup>2</sup>	2013-10-31	1179.2541	2013-10-31至2015-06-30
12302013033001	天津大学新校区图书馆组团项目	房建	54319.75m <sup>2</sup>	2013-05-18	367.61	2013-05-18至2015-06-18
12002017023004	天津师范大学新建留学生公寓项目	房建	12500m <sup>2</sup>	2017-07-20	158	2017-07-20至2018-11-30
12002017093001	河北工业大学多功能风雨操场项目	房建	14000m <sup>2</sup>	2018-03-01	160	2018-03-01至2020-06-10

上海智通建设发展股份有限公司拟担任总监理工程师（王新斌）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工竣工日期	身份证件号码
3101072102180002	普陀区石泉路街道石泉社区w060401单元A10A-01地块（剧院）	房屋建筑工程	上海市普陀区	总面积449595m <sup>2</sup> ，建安费15500.00万元	2020-11-2023-03	372523198108018418
3101072301170003	复旦大学张江复旦国际创新中心连通工程	房屋建筑工程	上海市浦东新区	建安费2424.84万元	2024-03-2024-05	372523198108018418
24LGP0075	上海海洋大学临港校区海洋学科群实验科研平台提升工程	房屋建筑工程	上海市浦东新区	建安费11166.98万元	2024-06-2024-10	372523198108018418

上海智通建设发展股份有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工竣工日期
W2016090102781	西岸传媒港地下空间（停车场及配套）项目南区二期（N区）工程	房屋建筑工程	总建筑面积58457m <sup>2</sup> ，地下3层	2016-08-22	710	2016.10.01-2019.09.30

W2016100134653	西岸传媒港地下空间（停车场及配套）项目南区三期（G区）工程	房屋建筑工程	总建筑面积31801m <sup>2</sup> ，地下3层	2016-10-26	613	2016.10.28-2018.03.01
W2016120136883	浦东新区黄浦江沿岸E10单元E06-2地块商业办公项目	房屋建筑工程	总建筑面积107874.3m <sup>2</sup> ，地下2层	2017-02-01	708	2017.02.01-2020.01.31
W2018010101977	徐汇区南部医疗中心医疗用地地上部分	房屋建筑工程	总建筑面积118492m <sup>2</sup>	2017-06-15	980	2017.06.15-2019.09.19
W2017070136615	徐汇校区大礼堂整体修缮工程	房屋建筑工程	总建筑面积1589平方米	2017-06-29	13.4809	2017.06.30-2018.06.30
W2017070136602	徐汇校区田径场修缮工程	房屋建筑工程	总建筑面积4500平方米	2017-06-29	5.7649	2017.06.30-2018.06.30
W2018060105520	上海健康医学院附属卫生学校综合楼屋面外墙及屋内局部维修工程	房屋建筑工程	总建筑面积3000平方米	2018-06-08	48.63	2018.07.01-2018.12.31
W2018110806360	上海交通大学单身公寓8号楼装修工程	房屋建筑工程	总建筑面积1000平方米	2018-11-08	19.9	2018.11.15-2019.08.15
3101011104200101	大境初级中学教学楼综合楼改造	房屋建筑工程	总建筑面积12676m <sup>2</sup>	2018-12-01	178.9	2018.12.31-2021.08.18
3101061710090101	迁建上海棋院实验小学工程	房屋建筑工程	总建筑面积25080.25m <sup>2</sup>	2018-12-01	316.5	2019.01.01-2020.11.30
3101062007180001	上海市青少年活动中心2019年工程项目——红色印记陈列馆和中、西五楼教学区改造工程	房屋建筑工程	总建筑面积5000平方米	2019-02-01	34.42	2019.02.09-2020.07.16
W2019060133932	上海交通大学医学院附属新华医院崇明分院改扩建工程	房屋建筑工程	总建筑面积39981m <sup>2</sup>	2019-04-25	261	2019.05.08-2021.12.09
3101052008010001	2019年上海市适存小学教学楼和消防改造等大修工程	房屋建筑工程	总建筑面积5000平方米	2019-06-17	25.02	2019.07.01-2019.08.25
3101051804029902	2019年上海市西郊学校室外总体大修工程	房屋建筑工程	总建筑面积2500平方米	2019-06-17	7.54	2019.07.01-2019.08.25
3101151805119901	上海健康医学院附属卫生学校4号楼公共区域修缮项目	房屋建筑工程	总建筑面积600平方米	2019-06-20	1.73	2019.07.01-2019.08.30
3101151806089912	上海健康医学院附属卫生学校TED演讲厅修缮项目	房屋建筑工程	总建筑面积800平方米	2019-06-20	3.18	2019.07.01-2019.08.30
19AJCN0159	2019年华政附中教学楼北楼物理实验室等装修工程	房屋建筑工程	总建筑面积1000平方米	2019-06-27	2.41	2019.07.01-2019.08.25
1902CN0135	2019年华师大附属天山学校生命科学创新实验室改造工程	房屋建筑工程	总建筑面积1000平方米	2019-07-01	5.66	2019.07.01-2019.08.25
1902JA0188	和田中学退商还教用房修缮工程	房屋建筑工程	总建筑面积1500平方米	2019-07-18	8.55	2019.07.22-2019.08.31

3101041704209901	上海交通大学徐汇番禺路875弄家属公寓室内装修	房屋建筑工程	总建筑面积3300平方米	2019-07-18	4.6	2019.08.01-2019.12.01
1902MH0289	上海交通大学闵行校区周边家属公寓室内装修项目	房屋建筑工程	总建筑面积3000平方米	2019-07-18	4.6	2019.08.01-2019.12.01
3101151805119901	上海健康医学院附属卫生学校八角厅接待室维修项目	房屋建筑工程	总建筑面积700平方米	2019-08-01	2.39	2019.08.20-2019.10.09
3101152305260003	上海健康医学院附属卫生学校学术会议室修缮项目	房屋建筑工程	总建筑面积800平方米	2019-08-01	2.55	2019.08.20-2019.10.09
3101152305260003	上海健康医学院附属卫生学校综合楼会议室修缮项目	房屋建筑工程	总建筑面积1000平方米	2019-07-08	2.59	2019.07.15-2019.09.03
1802MH0589	上海交通大学闵行校区包玉刚图书馆及计算中心楼修缮项目	房屋建筑工程	总建筑面积14100平方米	2019-09-01	47	2019.09.01-2020.06.27
3101121411069902	上海交通大学学生创新中心船建分中心监理合同	房屋建筑工程	总建筑面积1000平方米	2019-12-18	4.13	2019.12.16-2020.03.15
1902JA0334	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目	房屋建筑工程	总建筑面积199000m <sup>2</sup> ，地下3层	2019-12-30	1192	2019.12.30-2024.12.24
18LJPD0118	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	房屋建筑工程	总建筑面积260120m <sup>2</sup>	2020-01-10	1890	2020.01.18-2026.09.23
1901MH0038	上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建	房屋建筑工程	总建筑面积13228.97m <sup>2</sup>	2020-05-28	69.8	2020.07.01-2021.09.30
1902XH0355	上海漕河泾北杨人工智能小镇（暂名）一期工程一标段	房屋建筑工程	总建筑面积296505.81m <sup>2</sup>	2020-08-24	1385.5	2020.08.30-2023.11.09
3101102312200001	上海体育学院杨浦校区长海路399号改扩建工程拆房施工监理	房屋建筑工程	总建筑面积8739m <sup>2</sup>	2023-06-30	69	2023.07.01-2023.10.15
2202HK0032	高阳路640号部分校舍装修项目	房屋建筑工程	总建筑面积4149m <sup>2</sup>	2022-07-07	60	2022.07.11-2022.11.28
3101121503100101	上海东海职业技术学院2022年度基建暑期维修项目	房屋建筑工程	总建筑面积6636m <sup>2</sup>	2022-07-31	12.8	2022.07.31-2022.07.15
2102YP0317	上海体育学院杨浦校区科研楼大修工程	房屋建筑工程	总建筑面积8529m <sup>2</sup>	2022-07-01	51	2022.08.01-2023.04.01
2202HK0236	昆明路155弄6号（长青学校小学部安置点）修缮项目	房屋建筑工程	总建筑面积5000m <sup>2</sup>	2023-03-30	30	2023.03.30-2023.06.30
1701MH0069	新建鲁汇消防站	房屋建筑工程	总建筑面积3000m <sup>2</sup>	2023-10-26	36.5	2023.09.10-2024.07.05
2201YP0022	上海体育大学杨浦校区长海路399号改扩建工程（一标段）合同	房屋建筑工程	总建筑面积48680.81m <sup>2</sup>	2024-01-15	395	2024.01.15-2026.06.13