

# 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号:	2101SJ0013	标段号:	C01
招标人:	东华大学		
招标代理机构:	上海教育建设管理咨询有限公司		
联系人:	蒋铿	联系电话:	13671685108
联系地址:	上海市徐汇区钦江路88号东楼626室		
招标方式:	公开招标		
招标标段名称:	松江校区新建学生公寓项目		
最高投标限价:	200191000 (元) (20019.1万元)		
合理低价:	18497.0084 (万元)	下浮比率:	4%
剔除最高报价项百分比 (P):	25%	剔除最低报价项百分比 (Q):	23%

## 招投标情况 (共7个投标人)

投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价(万元)
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	第一中标候选人	徐永华	731			18610.1342
上海建工一建集团有限公司		冯斌超	731			19999.0667
上海公路桥梁(集团)有限公司		严强圣	731			19990.551
中国建筑一局(集团)有限公司		徐鹏程	731			19989.103
上海城建市政工程(集团)有限公司		俞泽农	731			19980.207
中国二十冶集团有限公司		彭志祥	731			19620.5826
上海建工四建集团有限公司		刘建国	731			19415.9044

## 暂列金额和暂估价

暂估价:	3480.5766 (万元)
暂列金额:	1250 (万元)
其中专业工程暂估价:	1838.2 (万元)

## 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额(万元)
1	消防工程 (含火灾报警、气体灭火, 除桥架、配管)	655
2	弱电工程 (除桥架、配管)	395
3	空调工程	30
4	太阳能热水系统	240
5	太阳能光伏系统	300
6	绿化、景观	178.2

7	雨水回收系统	30
8	充电桩	10
	合计	1838. 2
公示期限:	2023-01-09 至 2023-01-12	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：东华大学

发布日期：2023年01月09日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证件、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 与资格预审所报项目负责人不一致。</p>	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2 (1) 投标报价高于最高投标限价； 1.2 (2) 安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%）； 1.3 (1) 改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3 (2) 规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3 (3) 工期超过招标文件规定； 1.3 (4) 质量不满足招标文件规定； 1.3 (5) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工四建集团有限公司	96.64	合格
2	上海建工一建集团有限公司	93.64	合格
3	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	86.02	合格
4	上海城建市政工程（集团）有限公司	84.23	合格
5	中国二十冶集团有限公司	84.2	合格
6	上海公路桥梁（集团）有限公司	82	合格
7	中国建筑一局（集团）有限公司	74.8	合格

四、评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海建工一建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海公路桥梁（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海建工四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海城建市政工程（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	中国二十冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价(万元)	合理最低价(万元)	排序
1	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	18610.1343	18497.0084	1
2	上海建工四建集团有限公司	19415.9045	18497.0084	2
3	中国二十冶集团有限公司	19620.5827	18497.0084	3
4	上海城建市政工程(集团)有限公司	19980.2071	18497.0084	4
5	中国建筑一局(集团)有限公司	19989.1031	18497.0084	5
6	上海公路桥梁(集团)有限公司	19990.551	18497.0084	6
7	上海建工一建集团有限公司	19999.0667	18497.0084	7

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海市浦东新区建设(集团)有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
川沙新镇六灶社区06-03地块配套初中	W2018110135188	上海市浦东新区川沙新镇城镇建设管理中心	7358.3459万元	7358.3459	2018-11-21	2018-11-28至2019-11-26
浦东新区周浦体育中心新建工程	W2018110130555	上海市浦东新区源深体育发展中心	69970.9609万元	69970.9609	2018-11-02	2018-11-07至2021-06-18
浦东新区唐镇新市镇D-03-05b地块租赁住宅项目	W2020010133559	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	本项目为新建住宅单体建筑,公共配套用房及小区配套工程,项目用地面积76543.2平方米。总建筑面积211500.34平方米,地上建筑面积132352.39平方米,地下建筑面积79147.95平方米	96623.5866	2020-01-17	2020-01-22至2022-05-21
浦东新区社会福利院迁扩建	W2019120138576	上海市浦东新区民政局	18081.1219万元	18081.1219	2019-12-31	2019-12-31至2021-07-03
唐镇镇南社区12B-01地块小学项目	W2021070132102	上海华夏文化旅游区开发有限公司	11796.5008	11796.5008	2021-05-26	2021-06-01至2022-07-25
上海海关学院二期建筑维修改造项目	W2022020133995	上海海关学院	7658.4059	7658.4059	2022-01-28	2022-01-17至2022-10-08

上海市浦东新区建设(集团)有限公司项目业绩(在建项目)						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
徐汇区斜土路2570号科影厂大楼新建项目	W2020060130769	上海科影置业有限公司	40580.6767万元	40580.6767	2020-05-29	2020-07-01至2023-01-17
国际医学园区19-04地块医养结合项目(一期)暨周浦养护院新建工程	W2021010132626	上海市浦东新区民政局	46750.6580万元	46750.6580	2021-01-11	2021-01-11至2023-06-17

浦三路两侧地区S6东侧地块浦发商业项目	W2021060138913	上海浦东发展(集团)有限公司	79190.3266	79190.3266	2021-06-23	2021-07-01至2023-09-08
张江西北区07-03科技总部平台项目(除桩基工程)	W2021050133905	上海灏巨置业有限公司	54985.6939	54985.6939	2021-05-13	2021-05-08至2023-10-30
上海市嘉定云翔拓展大型居住社区09A-06A地块小学新建工程	W2021120140756	上海嘉定轨道交通建设投资有限公司	26337.0954	26337.0954	2021-12-29	2021-12-27至2023-06-15
松江二中教育集团扩建工程	W2022080131102	上海市松江区教育局	15654.1734	15654.1734	2022-07-29	2022-08-01至2024-02-08